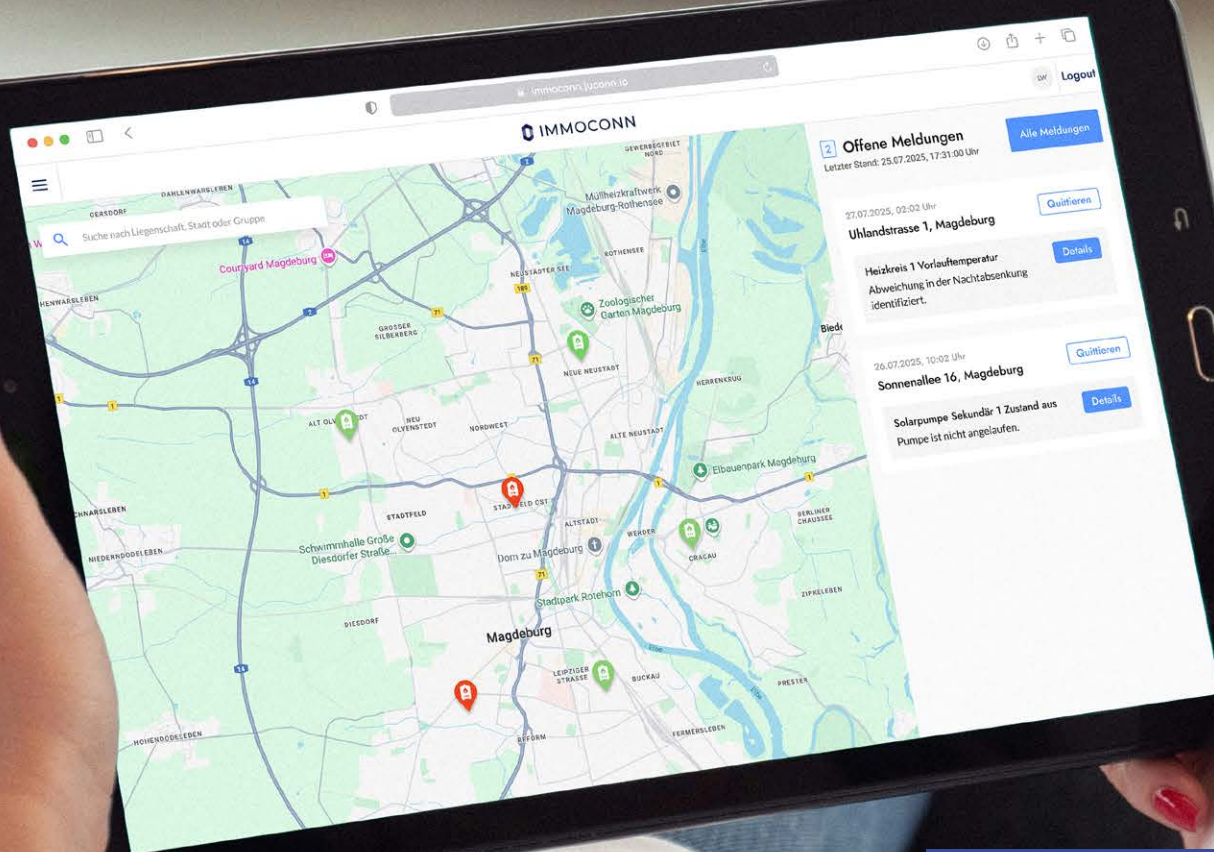


# IMMOCONN digitalisiert Ihre Heizungsanlagen

Überblick über alle Heizungen ✓ Weniger Energieverbrauch ✓

Bessere CO<sub>2</sub>-Bilanz ✓ Niedrigere Nebenkosten für Mieter ✓





Übersichtlich, aufgeräumt und immer  
alle Anlagen Ihrer Liegenschaften  
im Blick: Ihr Immoconn-Dashboard.

# Digitales Heizungsmonitoring mit Immoconn

Immoconn bündelt das Heizungsportfolio Ihrer Liegenschaften auf einer Plattform, unabhängig von Typ, Hersteller oder Alter Ihrer Heizungsanlagen. Mit Hilfe von Sensorik und Echtzeitdaten ermöglicht Immoconn eine Optimierung und vorausschauende Steuerung aller Heizungen mit dem Ziel, CO<sub>2</sub>-Emissionen nachhaltig zu reduzieren, Energiekosten signifikant zu senken und Störungen frühzeitig zu erkennen.

Für kommunale oder genossenschaftliche Wohnungsunternehmen, private Bestandhalter größerer Immobilienportfolios und Hausverwaltungen ist Immoconn die ideale Lösung für smartere Wärmeversorgung und eine der günstigsten Energiesparmaßnahmen, die es gibt.

Warum große Wohnungsunternehmen wie der Flensburger Arbeiter- und Bauverein eG, die GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH oder die kwb Rheingau-Taunus GmbH auf Immoconn zählen, erfahren Sie in dieser Broschüre.

Unsere Partner sind:



straße 5, Magdeburg, 39108  
Temperatur: 16,1°C | Sonnenstrahlung (DNI) 499 W/m²

keine Meldung vorhanden

Ansicht Sensordaten

Heizungsschema

Allgemeine Informationen

Logbuch

Meldungen

Einsparpotenzial

basierete Handlungsempfehlungen

Nachtsabsenkung  
figurieren auf einen Zeitraum von  
22:30 - 05:30 Uhr

3. Nachtabsenkung  
Verlängern der Nachtabsenkung auf  
23:00 - 05:30 Uhr

2. Warmwasser  
Temperaturniveau überprüfen und ggf.  
Temperaturen um ca. 5 K reduzieren

4. Vorlauf Heizkreis  
Spannweite reduzieren  
Überprüfen der Mischer-Einstellung bzw.  
der Fühler Position

6. Solarthermie Fühler  
Position überprüfen

Analysiertes mögl. Einsparpotenzial ca. 20%

Kosten Einsparung kWh Preis aktuell: 1kWh = 0,14€  
190,45 € pro Monat  
2.285,41 € pro Jahr

Analyse der Warmwassererzeugung

Nachtsabsenkung nicht vorhanden  
2:30 Uhr

Daten, Analysen,  
Handlungsempfehlungen  
und Einsparpotenzial – alles  
übersichtlich zur Hand.

# Ihre Immoconn-Vorteile im Überblick

## **Vollständiges Monitoring**

Erfassung aller Messpunkte rund um den Heizungskeller: Temperaturen aller Heizungsstränge, Pumpen sowie alle Zähler.

## **Intelligente Handlungsempfehlungen**

Laufend aktualisierte Handlungsempfehlungen zur Einstellung Ihrer Heizung unter Berücksichtigung des Bewohnerverhaltens.

## **Kompatibilität**

Funktioniert bei allen Heizungen unabhängig von Alter oder Hersteller: Wärmepumpen, Gas, Fernwärme, Öl, Pellets, BHKWs und Solarthermie.

## **Fernsteuerung**

Fernsteuerung Ihrer Heizungen unter Anwendung aller technologischen Möglichkeiten: Herstellerschnittstellen, Außentemperatursteuerung und Cloud-to-cloud Kommunikation.

# Ihre Immoconn-Vorteile im Überblick

## **Einfaches und transparentes Preismodell**

Keine Vorabkosten für Installation, Bestandsaufnahme oder Hardware, nur eine fixe monatliche Dienstleistungsgebühr.

## **Exzellente Kundenbetreuung und langfristige Partnerschaften**

Unsere eigenen Heizungsmeister stehen Ihnen und Ihren Dienstleistern laufend als fachkundige Ansprechpartner zur Verfügung.

## **Individualisierte Alarme**

Meldet Störungen automatisch basierend auf Ihrer Konfiguration – und bezieht auf Wunsch auch externe Partner wie z.B. SHK-Betriebe oder Contractor mit ein.

## **Revisionssichere Dokumentation**

Erfasst Wartungseinsätze vor Ort und dokumentiert die gesamte Betriebsdatenhistorie.

# So funktioniert Immoconn



**Fachgerechter Einbau** unserer Hardware durch eigenes Heizungsmeister-Team von Immoconn inkl. Strom, Brandschutzversiegelung, Fotoprotokoll, ausgiebige Stammdatenerfassung und Zeichnung eines aktuellen Heizungsschemas – ohne Zuarbeit von Ihrer Seite.



**Visualisierung und Analyse** aktueller Betriebsdaten aller Systemkomponenten in zentralem Dashboard bei unbegrenzter Nutzeranzahl und flexiblen Rechtevergabestrukturen. Alarmmeldungen per E-Mail und SMS.



**Handlungsempfehlungen** berücksichtigen Faktoren wie Nutzungszeiten, Wetterprognosen, Bewohnerverhalten und Verbrauchshistorie. Nach bereits 4–6 Wochen stellen sich Optimierungserfolge ein.



Sofern eine **Fernsteuerung** gewünscht ist, versetzen wir Sie in die Lage, alle Heizungen so anzusteuern, als stünden Sie vor der Anlage – unter Anwendung erprobter Sicherheitsmechanismen.





**Sofort einsatzbereit: Immoconn  
benötigt keinen Internet-  
anschluss im Heizungsraum.**



# Sozialverträglich, digital, energiesparend



Immoconn liefert laufend intelligente Handlungsempfehlungen zur Einstellung der Heizung – mit einem System, das Ihr Haus Tag für Tag besser kennenlernt.



Sie verringern durch Immoconn die CO<sub>2</sub>-Bilanz des Gebäudes deutlich und können dadurch eine bessere Energieeffizienzklasse erreichen.



Im Schnitt sparen unsere Kunden 20% Energiekosten – ohne in den Komfort der Hausbewohner einzugreifen (Nachtabenkung).



Wir stellen sicher, dass alle Komponenten so eingestellt sind, dass sich die Lebensdauer Ihrer Anlage verlängert.



Alle relevanten Daten des Heizungskellers werden live erfasst: Mit der Meldungsfunktion (SMS/E-Mail) merken Sie sofort (vor den Hausbewohnern), wenn eine Störung auftritt.



Ob auf dem Tablet, dem Computer oder dem Smartphone – das Immoconn-Dashboard ist überall über den Browser erreichbar.

# 20.000 Heizungsanlagen, 200.000 Wärmemengenzähler, unzählige zufriedene Kunden



„Immoconn hat uns mit einer einfachen Installation und unkomplizierten Handhabung überzeugt. Die Lösung ermöglicht nicht nur Einsparungen, sondern auch eine effiziente Überwachung verschiedener Heizkreise in unseren Gebäuden.“

Michael Soentgerath,  
Vorstand der Baugenossenschaft Wiehl



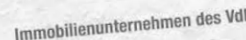
„Durch den Einsatz der Energiemonitoring-Lösung von Immoconn in unserem Gebäudebestand konnten wir über einen kurzen Zeitraum in diesem Jahr schon ein hohes Kosteneinsparpotenzial identifizieren.“

Harald Weik,  
Vorstand der Baugenossenschaft  
Viernheim eG



„Die Anbindung der über 300 Liegenschaften verlief zügig, strukturiert und vollkommen reibungslos. Bereits in der Einführungsphase hat sich gezeigt, wie wertvoll die neue Transparenz über den Anlagenbetrieb ist.“

Andreas Mundt, Vorstand des  
Flensburger Arbeiter Bauverein eG



Gerne stellen wir für Sie einen Kontakt zu einem Ansprechpartner eines Referenzkunden in Ihrer Region her.

# Setzen Sie auf digitales Heizungsmonitoring mit Immoconn!

Wenn Sie uns heute beauftragen, sind alle Ihre Liegenschaften in zwei Monaten online und Sie profitieren noch in derselben Heizperiode von deutlichen Effizienzgewinnen und den vielen Vorteilen des digitalen Heizungsmonitorings.

**Haben Sie noch Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht an [info@juconn.com](mailto:info@juconn.com).**



Immoconn ist ein Angebot der Juconn GmbH · Feringastrasse 6 · 85774 Unterföhring  
Tel.: +49 89 904 238 160 · [www.immoconn.com](http://www.immoconn.com) · [linkedin.com/company/immoconn](https://linkedin.com/company/immoconn)