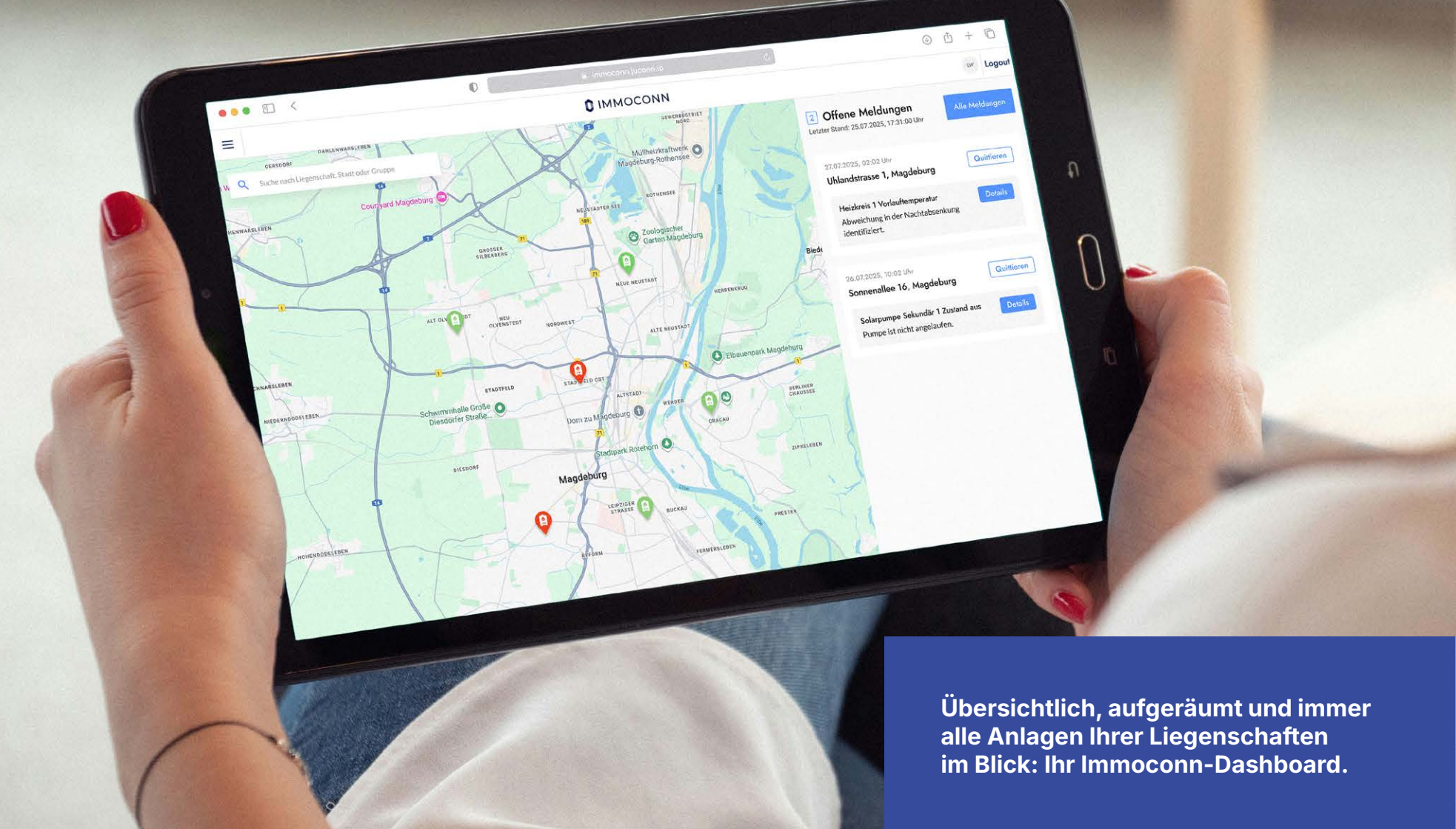
IMMOCONN digitalisiert Ihre Heizungsanlagen

Überblick über alle Heizungen ✓ **Weniger Energieverbrauch** ✓

Bessere CO_2-Bilanz ✓ **Niedrigere Nebenkosten für Mieter** ✓

IMMOCONN



Übersichtlich, aufgeräumt und immer alle Anlagen Ihrer Liegenschaften im Blick: Ihr Immoconn-Dashboard.

Digitales Heizungsmonitoring mit Immoconn

Immoconn bündelt das Heizungsportfolio Ihrer Liegenschaften auf einer Plattform, unabhängig von Typ, Hersteller oder Alter Ihrer Heizungsanlagen. Mit Hilfe von Sensorik und Echtzeitdaten ermöglicht Immoconn eine Optimierung und vorausschauende Steuerung aller Heizungen mit dem Ziel, CO_2-Emissionen nachhaltig zu reduzieren, Energiekosten signifikant zu senken und Störungen frühzeitig zu erkennen.

Für kommunale oder genossenschaftliche Wohnungsunternehmen, private Bestandshalter größerer Immobilienportfolios und Hausverwaltungen ist Immoconn die ideale Lösung für smartere Wärmeversorgung und eine der günstigsten Energiesparmaßnahmen, die es gibt.

Warum große Wohnungsunternehmen wie der Flensburger Arbeiter- und Bauverein eG, die GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH oder die kwb Rheingau-Taunus GmbH auf Immoconn zählen, erfahren Sie in dieser Broschüre.

Unsere Partner sind:

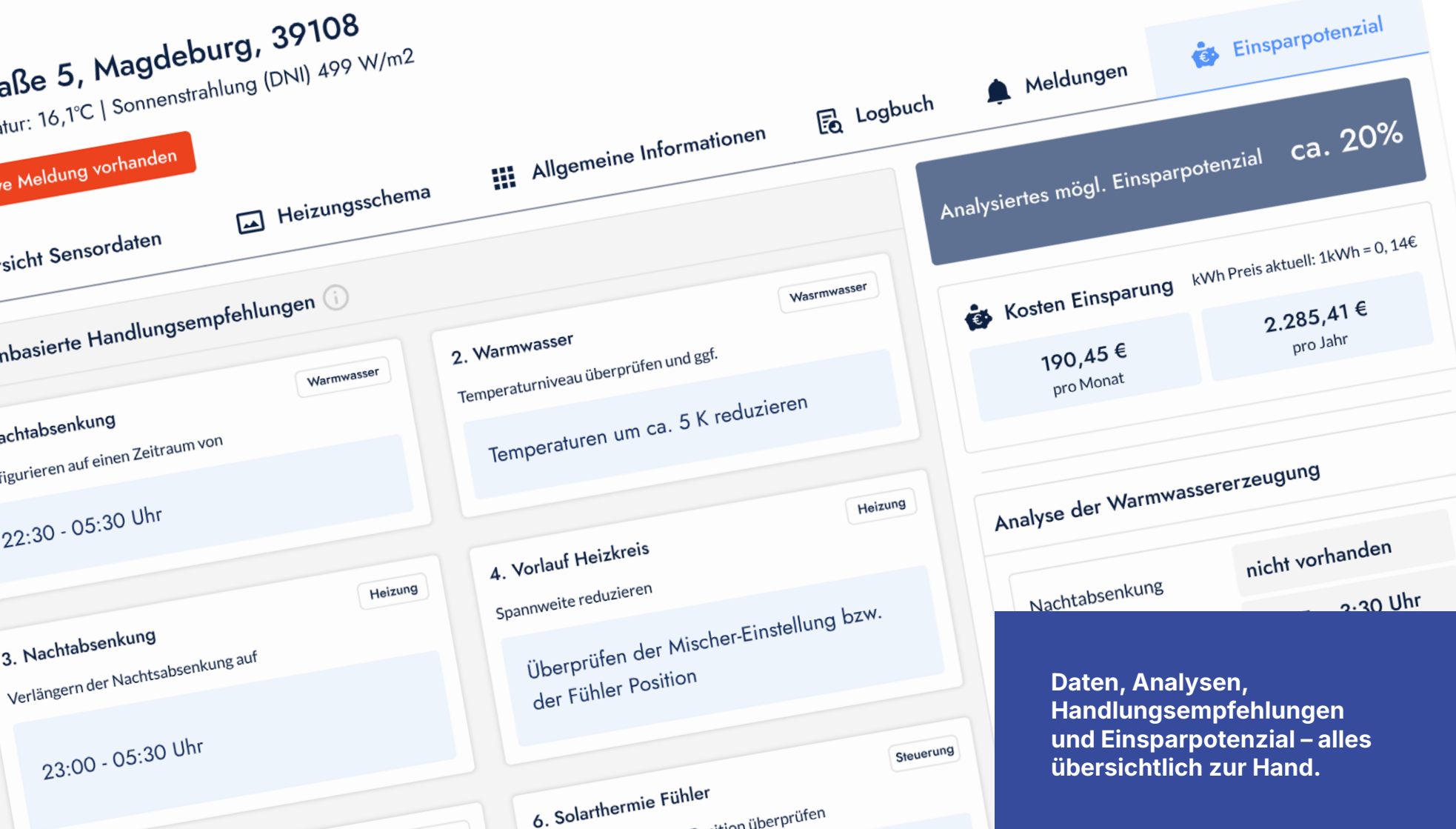
BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg

VdW Die Wohnungswirtschaft Bayern

VdW Die Wohnungswirtschaft südwest

VNW Die Wohnungswirtschaft Norddeutschland



Daten, Analysen, Handlungsempfehlungen und Einsparpotenzial – alles übersichtlich zur Hand.

Ihre Immoconn-Vorteile im Überblick

Vollständiges Monitoring
Erfassung aller Messpunkte rund um den Heizungskeller: Temperaturen aller Heizungsstränge, Pumpen sowie alle Zähler.

Kompatibilität
Funktioniert bei allen Heizungen unabhängig von Alter oder Hersteller: Wärmepumpen, Gas, Fernwärme, Öl, Pellets, BHKWs und Solarthermie.

Intelligente Handlungsempfehlungen
Laufend aktualisierte Handlungsempfehlungen zur Einstellung Ihrer Heizung unter Berücksichtigung des Bewohnerverhaltens.

Fernsteuerung
Fernsteuerung Ihrer Heizungen unter Anwendung aller technologischen Möglichkeiten: Herstellerschnittstellen, Außentemperatursteuerung und Cloud-to-cloud Kommunikation.

Ihre Immoconn-Vorteile im Überblick

Einfaches und transparentes Preismodell
Keine Vorabkosten für Installation, Bestandsaufnahme oder Hardware, nur eine fixe monatliche Dienstleistungsgebühr.

Exzellente Kundenbetreuung und langfristige Partnerschaften
Unsere eigenen Heizungsmeister stehen Ihnen und Ihren Dienstleistern laufend als fachkundige Ansprechpartner zur Verfügung.

Individualisierte Alarme
Meldet Störungen automatisch basierend auf Ihrer Konfiguration – und bezieht auf Wunsch auch externe Partner wie z.B. SHK-Betriebe oder Contractor mit ein.

Revisionssichere Dokumentation
Erfasst Wartungseinsätze vor Ort und dokumentiert die gesamte Betriebsdatenhistorie.

So funktioniert Immoconn

Fachgerechter Einbau unserer Hardware durch eigenes Heizungsmeister-Team von Immoconn inkl. Strom, Brandschutzversiegelung, Fotoprotokoll, ausgiebige Stammdatenerfassung und Zeichnung eines aktuellen Heizungsschemas – ohne Zuarbeit von Ihrer Seite.

Visualisierung und Analyse aktueller Betriebsdaten aller Systemkomponenten in zentralem Dashboard bei unbegrenzter Nutzeranzahl und flexiblen Rechtevergabestrukturen. Alarmmeldungen per E-Mail und SMS.

Handlungsempfehlungen berücksichtigen Faktoren wie Nutzungszeiten, Wetterprognosen, Bewohnerverhalten und Verbrauchshistorie. Nach bereits 4–6 Wochen stellen sich Optimierungserfolge ein.

Sofern eine **Fernsteuerung** gewünscht ist, versetzen wir Sie in die Lage, alle Heizungen so anzusteuern, als stünden Sie vor der Anlage – unter Anwendung erprobter Sicherheitsmechanismen.

Sofort einsatzbereit: Immoconn benötigt keinen Internet-anschluss im Heizungsraum.

Sozialverträglich, digital, energiesparend

Immoconn liefert laufend intelligente Handlungsempfehlungen zur Einstellung der Heizung – mit einem System, das Ihr Haus Tag für Tag besser kennenlernt.

Im Schnitt sparen unsere Kunden 20% Energiekosten – ohne in den Komfort der Hausbewohner einzugreifen (Nachtabsenkung).

Alle relevanten Daten des Heizungskellers werden live erfasst: Mit der Meldungsfunktion (SMS/E-Mail) merken Sie sofort (vor den Hausbewohnern), wenn eine Störung auftritt.

Sie verringern durch Immoconn die CO_2-Bilanz des Gebäudes deutlich und können dadurch eine bessere Energieeffizienzklasse erreichen.

Wir stellen sicher, dass alle Komponenten so eingestellt sind, dass sich die Lebensdauer Ihrer Anlage verlängert.

Ob auf dem Tablet, dem Computer oder dem Smartphone – das Immoconn-Dashboard ist überall über den Browser erreichbar.

17.000 Heizungsanlagen, 200.000 Wärmemengenzähler, unzählige zufriedene Kunden

Baugenossenschaft Wiehl

„Immoconn hat uns mit einer einfachen Installation und unkomplizierten Handhabung überzeugt. Die Lösung ermöglicht nicht nur Einsparungen, sondern auch eine effiziente Überwachung verschiedener Heizkreise in unseren Gebäuden."

Michael Soentgerath,
Vorstand der Baugenossenschaft Wiehl

BAUGENOSSENSCHAFT VIERNHEIM eG

„Durch den Einsatz der Energiemonitoring-Lösung von Immoconn in unserem Gebäudebestand konnten wir über einen kurzen Zeitraum in diesem Jahr schon ein hohes Kosteneinsparpotenzial identifizieren."

Harald Weik,
Vorstand der Baugenossenschaft Viernheim eG

FAB

„Die Anbindung der über 300 Liegenschaften verlief zügig, strukturiert und vollkommen reibungslos. Bereits in der Einführungsphase hat sich gezeigt, wie wertvoll die neue Transparenz über den Anlagenbetrieb ist."

Andreas Mundt, Vorstand des Flensburger Arbeiter Bauverein eG

Gerne stellen wir für Sie einen Kontakt zu einem Ansprechpartner eines Referenzkunden in Ihrer Region her.

Setzen Sie auf digitales Heizungsmonitoring mit Immoconn!

Wenn Sie uns heute beauftragen, sind alle Ihre Liegenschaften in zwei Monaten online und Sie profitieren noch in derselben Heizperiode von deutlichen Effizienzgewinnen und den vielen Vorteilen des digitalen Heizungs-monitorings.

Haben Sie noch Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht an info@juconn.com.

IMMOCONN

Immoconn ist ein Angebot der Juconn GmbH · Feringastraße 6 · 85774 Unterföhring
Tel.: +49 89 904 238 160 · www.immoconn.com · linkedin.com/company/immoconn